

Số: 387/TB-THADS(kv2)

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 51/2024/DS-ST ngày 05/7/2024 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (Nay là TAND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh); Bản án dân sự sơ thẩm số 125/2024/DS-ST ngày 06/11/2024 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà (Nay là TAND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh) và Bản án dân sự phúc thẩm số 54/2025/DS-PT ngày 11/4/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang (Nay là TAND tỉnh Bắc Ninh); Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2025/DSST ngày 30/5/2025 của Toà án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (Nay là TAND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) và Quyết định thi hành án chủ động số 218/QĐ-THADS ngày 17/7/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 1193/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10144/QĐ-THADS ngày 24/03/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 44/QĐ-THADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0177/CTTĐG ngày 26/03/2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Anh Lê Văn Trường, sinh năm 1977 và chị Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1978, HKTT: Tổ dân phố Đông Ngàn, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Đông Ngàn, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh); Chỗ ở hiện nay: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Người được thi hành án:

- Anh Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1983 và chị Lê Thị Quý, sinh năm 1986, cùng địa chỉ: Thôn Hồng Tiến, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Nguyễn Văn Thường, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Đại Đồng 2, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.



- Chị Trần Thị Ngọc Hà, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn An Hòa, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Văn Kỳ, sinh năm 1950 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1952, cùng địa chỉ: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh.

- Anh Lê Văn Tâm, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị Luyến, sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh được biết nội dung sau:

Kết quả thẩm định giá các tài sản kê biên của ông Lê Văn Trường và bà Nguyễn Thị Thủy để thi hành án như sau:

Stt	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị	Số lượng (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)
1	Quyền sử dụng đất của thửa đất số 194, tờ bản đồ số 17 diện tích 521,2m ² tại địa chỉ: Tổ dân phố Văn Tự, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Văn Tự, xã Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Ninh)	m ²	521,2		
1.1	Đất ở	m ²	360	13.528.000	4.870.080.000
1.2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	161,2	136.992	22.083.110
2	Nhà 2 tầng	m ²	249,40	4.986.900	1.243.732.860
3	Khu nhà bếp	m ²	37,20	2.504.000	93.148.800
4	Mái tôn (trước nhà 2 tầng)	m ²	112,70	376.800	42.465.360
5	Nhà cấp 4 mái ngói	m ²	66,00	1.418.400	93.614.400
6	Mái tôn (trước nhà cấp 4 mái ngói)	m ²	41,10	213.600	8.778.960
7	Nhà 2 tầng	m ²	90,00	1.324.500	119.205.000
8	Mái tôn (trước nhà 2 tầng)	m ²	25,00	213.600	5.340.000
9	Cổng đi	m ²	11,00	233.907	2.572.977
10	Tường bao	m ²	22,0	198.586	4.368.892
11	Sân 1	m ²	108,60	57.600	6.255.360
12	Khu chăn nuôi	m ²	7,60	369.300	2.806.680
13	Sân 2	m ²	54,10	57.600	3.116.160
14	Cây vú sữa	Cây	1,00	345.000	345.000
	Tổng cộng				6.517.913.559
	Làm tròn				6.517.914.000

Bảng chữ: Sáu tỷ, năm trăm mười bảy triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản kê biên một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, các bên đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

Anh Lê Văn Trường và chị Nguyễn Thị Thủy có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để anh Lê Văn Trường, chị Nguyễn Thị Thủy; Anh Nguyễn Văn Đoàn, chị Lê Thị Quý; Anh Nguyễn Văn Thường, bà Nguyễn Thị Liên, chị Trần Thị Ngọc Hà và ông Lê Văn Kỳ, bà Nguyễn Thị Thanh; Anh Lê Văn Tâm, chị Nguyễn Thị Luyện được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi

